

# Bau- und Immobilienplattform

Effizienz und Verlässlichkeit durch Kommunikation und eine konstante Verfügbarkeit aller Daten und Pläne

1

## factline

Die factline Bauplattform basiert auf dem factline Community Server (FCS)

Bauen ist in erster Linie Teamwork. Haben sich Bauherr, Planer und ausführende Unternehmen erst einmal gefunden, gilt es, die Zusammenarbeit über Firmengrenzen hinweg zu koordinieren. Eine Flut von Dokumenten wie Plan- und Vertragsunterlagen, Protokolle, Lieferscheine und Notizen muss täglich organisiert und ausgetauscht werden. Bislang erfolgte dieser Datenaustausch hauptsächlich via Brief, Fax und E-Mail. Neuerdings kommen aber auch verstärkt Web-Plattformen zum Einsatz.

Bei Web Plattformen handelt es sich um Websites deren Zugriff auf Daten (Pläne, Protokolle, Kommentare etc.) und Funktionen (Plandaten kommentieren, neuen Ordner anlegen etc.) durch Passwort geschützt ist. Zeitgemäße Plattformen - dem aktuellen Hype entsprechend kann man sie auch als Web 2.0 Plattformen bezeichnen - zeichnen sich unter anderem dadurch aus, dass geübte Internet-User ohne Schulung sofort auf der Plattform arbeiten können.

Der wesentliche Vorteil von Webplattformen gegenüber der häufig praktizierten E-Mail Kommunikation ist, dass alle Beteiligten auf die aktuellsten Daten in einer einheitlichen Struktur zugreifen. Das leidige Problem, dass Plandaten und Protokolle in der Mailbox verschollen sind, oder irrtümlich auf veraltete Version zugegriffen wird, gehört damit der Vergangenheit an. Dabei spielt die einfache und verlässliche Referenzierbarkeit - man kann es auch Verlinkbarkeit nennen - aller auf der Plattform stehenden Informationen eine wesentliche Rolle.

Analysiert man das Kommunikationsverhalten im Umfeld von größeren Projekten, dann stellt man schnell fest, dass sich ein Großteil der Kommunikation auf bestimmte Pläne, Protokolle oder sonstige Daten bezieht. Um sicher zu gehen, dass der Kommunikationspartner weiß, von welchem konkreten Dokument bzw. welcher Version eines Plans die Rede ist, muss häufig viel Text und Formulierungsgeschick aufgewendet werden.

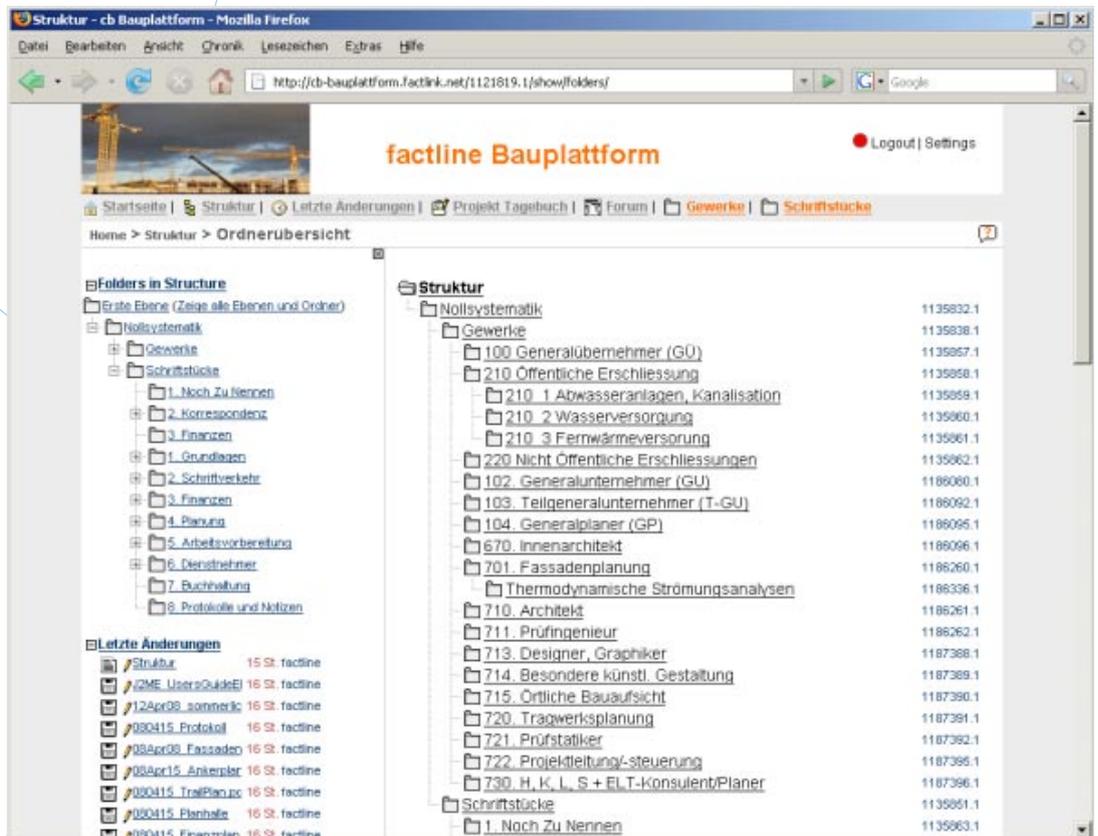
Bei factline - und daher auch der Name - ist jedes Informationsobjekt (Text, Datei, Bild etc.) ein so genanntes "fact". Dieses fact hat eine eindeutige Referenzierungsnummer, die über die URL (= Internetadresse) ersichtlich ist. Für Bauprojekt XYZ wurden beispielsweise bereits 12 Versionen eines Planes erstellt; wollte man die Version 7 sehen, würde die Internetadresse für diese spezielle Version des Plans folgendermassen lauten: <http://www.x-y-z.at/2535.7> wobei 2535 das fact bezeichnet und die 7 die version. Möchte man die aktuell letzte Version sehen, dann gibt man die dementsprechende Zahl ein oder ganz einfach 0. Die 0 führt automatisch zur aktuell letzten Version eines facts.

### factlines Angebot:

factline bietet Ihnen ein komplettes, jederzeit erweiterbares Servicepaket, um sicherzustellen, dass Ihre Bauplattform Ihren Anforderungen von Anfang bis Ende genügt.

- 1 Kompetenz:** factline bietet Beratung für den geeigneten Einsatz von Bauplattformen für Ihr konkretes Projekt. Konkret unterstützen wir Sie bei der Konzeptionierung Ihrer Bauplattform hinsichtlich des strukturellen Aufbaus, der notwendigen Kommunikationsregeln, des grafischen Design, etc.
- 2 Qualität:** Der FCS wird ständig verbessert. Ihre Bauplattform bleibt daher immer auf dem neuesten Stand und kann so auch in Zukunft die Anforderungen Ihres Bauvorhabens erfüllen.
- 3 Support:** factline stellt Telefon- und E-Mail-Support sowie Online-Support im Diskussionsforum zur Verfügung. Ein umfassendes und regelmäßig aktualisiertes FCS Benutzerhandbuch wird auf unserer Website angeboten.

2



### Vorteile der factline Lösung:

- Bewährte Lösung: Seit Anfang 2000 wurden bereits über 400 factline Plattformen eingesetzt.
- Effizientes Arbeiten: Jedes Objekt (z.B. eine Plan-Datei) hat eine eindeutige Internetadresse: z.B. <http://cb-bauplattform.factlink.net/1187865.3/> ist ein Entwurf für einen Fassadenplan -> die infoID "1187865" steht für das Objekt, ".3" für die Version des Objektes.
- Modularer Aufbau: Für jedes Bauprojekt können Sie aus einem breiten Fundus an Funktionen jene ausgewählt werden, welche Sie tatsächlich benötigen. Bei Bedarf können Sie zu einem späteren Zeitpunkt jederzeit ergänzende Funktionen hinzufügen (z.B. ein Bautagebuch, eine Bau-Forum... ).
- Bei Bedarf erweiterbar: Bei Projekten kommt es häufig zu "Spezialwünschen". Diesen können wir aufgrund eines eigenen Entwickler-Teams jederzeit nachkommen.
- Übernehmen vorhandener Systematik: Es besteht die Möglichkeit entweder eine eigene Systematisierung (darunter fällt: Strukturierung des Bauprojektes; Berechtigungsgruppen; Beispielungsregeln für die Plattform) alleine oder gemeinsam mit factline zu erstellen, oder auf von Praktikern entwickelte, bewährte Strukturen zuzugreifen.
- Einfache Bedienbarkeit: Aufgrund der Web 2.0 Oberflächen können Personen, die einigermaßen mit der Nutzung des Internet vertraut sind, in der Regel ohne Schulungsmaßnahmen die Bauplattform nutzen. Bei Bedarf bietet factline Schulungen vor Ort, direkt über das Internet oder in Schulungsräumen an.
- Optionales Mietmodell: Sie können die Bauplattform bei factline einfach mieten und müssen sich um Updates, Backups etc. keine Sorgen machen - das erledigt factline für Sie! Bei Bedarf kann das Hosting aber auch jederzeit vom Kunden selbst übernommen werden.

**Kontakt: Mag. Max Harnoncourt**

factline Webservices GmbH, [www.factline.com](http://www.factline.com), [max.harnoncourt@factline.com](mailto:max.harnoncourt@factline.com)  
Praterstrasse 15/3/39 1020 Wien; +43/1/218 85 03